



BE MY GUEST ST-MARTIN  
DE BELLEVILLE



## CHALET LOUISETTE - CHALET LUCIEN - SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

### CHALET LOUISETTE ET CHALET LUCIEN

Locations de vacances pour 12 et 8 personnes dans le village de Saint-Jean-de-Belleville - Saint-Martin-de-Belleville

<https://chalet-louisette-stmartinbelleville.fr>



Thierry BORNAND

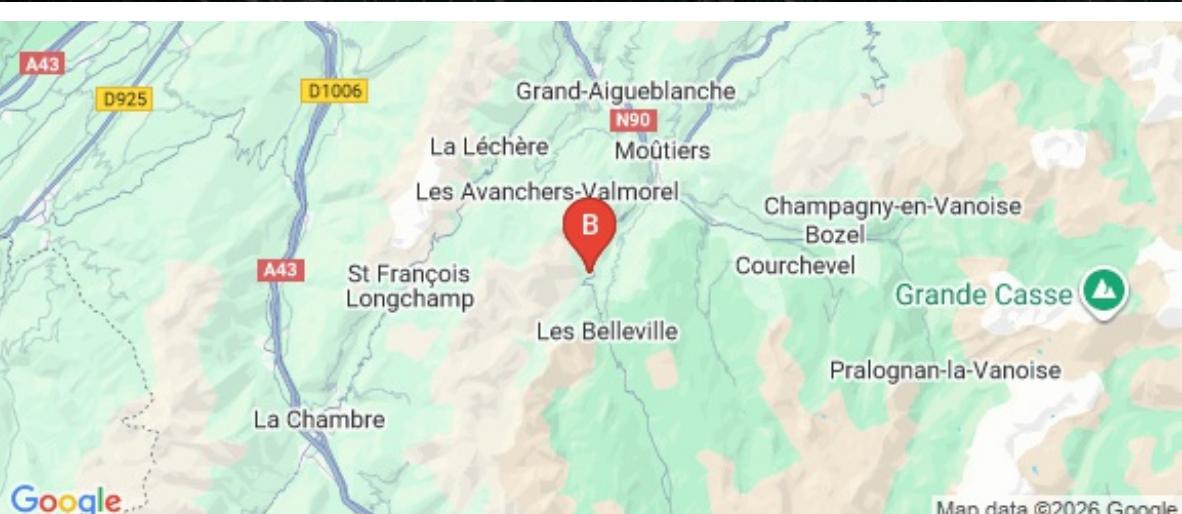
06 74 00 29 81

**A** Chalet Louisette - Saint-Martin-de-Belleville : 20 route de l'incendie 1928, VILLAGE Saint-Jean-de-Belleville 73440 Saint-Martin-de-Belleville

**B** Chalet Lucien - Saint-Martin-de-Belleville : , VILLAGE Saint-Jean-de-Belleville 73440 Les Belleville



Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2026 Google



## Chalet Louisette - Saint-Martin-de-Belleville



★★★☆☆



Chalet



14  
personnes



5  
chambres



155  
m<sup>2</sup>



Saint Jean de Belleville, Chalet LOUISETTE 6 pièces 12 à 14 personnes, 155 m<sup>2</sup>, Exposition Nord Est, vue montagne Label qualité hébergement: 5 Flocons Or

Le chalet LOUISETTE est une ancienne grange rénovée en 2022 dans un esprit chic-contemporain sur 3 niveaux.

Au 1er et 2em étage le coin nuit avec 4 chambres parentales toute équipées de salle de bain ainsi que un grand dortoir enfant pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes;

Au dernier étage une immense pièce de vie sous une charpente authentique de 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec une grande cuisine équipée derniers cris, et un coin salon avec poêle à bois et écran géant, le tout donnant sur une vue à couper le souffle sur les montagnes et sur le mont Blanc;

Au dernier étage vous bénéficierez également d'une terrasse et d'un bain nordique chauffé à 38 degrés toujours vue mont Blanc. Une navette privée avec chauffeur sera également à votre disposition le matin entre 8h30 et 9h30 et le soir entre 16h et 17h30, elle vous prendra en charge ainsi que votre matériel et vous emmènera à Saint Martin de Belleville sur le front de neige donnant accès à la vallée des Belleville et aux trois vallées. Il s'agit d'un caravelle Volkswagen de 9 places, ainsi vous ne toucherez plus votre voiture durant le séjour. Nous aurons également plusieurs services à votre disposition en supplément si vous le souhaitez comme un chef cuisinier à domicile ou une babysitting.

Et nous avons également un hébergement insolite à vous proposer en supplément pour deux ou 4 personnes durant votre séjour, vous pouvez consulter ici [www.chezmilgonnet.com](http://www.chezmilgonnet.com)



#### POUR VOS VACANCES D'ETE:

Vous avez à disposition d'un terrain de pétanque ainsi qu'une table de ping Pong et d'un barbecue (photos).

Vous avez également la possibilité en suppléments de louer 2 VTT électrique ainsi qu'une trottinette électrique tout terrain dernier modèle (photos, 100€/jour).

De nombreuses randonnées et balades partent directement du chalet, vous avez également la possibilité de vous rendre en voiture dans la vallée du Nant Brun à 4 km de Saint Jean, cette belle vallée encore peu connue des touristes vous offrira de nombreuses randonnées et balades à travers les alpages.

Dans cette vallée:

vous pourrez vous rendre aussi à la cave des Combes pour y acheter du fromage d'été (Beaufort, Sérac) un endroit très convoité des locaux. Vous pourrez également aller jusqu'au refuge du Plan de Lombardie ou une petite restauration ainsi que des glaces y sont proposées.

Je serais présent pour vous indiquer tous les bons plans. Cette vallée est un véritable paradis très peu connue des touristes.

Cuisine : 4 plaques vitrocéramiques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, fondue Séjour : Télévision écran plat, DVD, poêle Chambre 1 : 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante : évier, douche Chambre 2 : 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante : évier, douche Chambre 3 : 1 lit double 150 cm avec TV.

Salle de bain attenante : évier, douche, baignoire, wc Chambre 4 : 2 x 2





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 8 Nous avons également un canapé lit dans le dortoir pouvant accueillir 2 personne supplémentaire donc possibilité de 14 couchages	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 5 4 chambre dont le dortoir enfant équipées de douche à l'italienne et 1 suite avec baignoire îlot.	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2	
	WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur La cuisine fait partie de la pièce principale de 80m2 sur 2 niveaux, sous une charpente authentique avec vue imprenable sur les montagnes et le mont blanc.	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée	
<i>Bien être</i>	Sauna	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>	Terrasse extérieur avec bain nordique et vue sur le Mont blanc	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire
 <i>Activités</i>	Local à skis
 <i>Restauration</i>	Sèche chaussures de ski
 <i>Réseaux</i>	Possibilité de faire venir un chef à domicile en supplément
 <i>Stationnement</i>	Accès Internet
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité
 <i>Services</i>	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge
 <i>Extérieurs</i>	Nettoyage / ménage

# Tarifs (au 22/01/26)

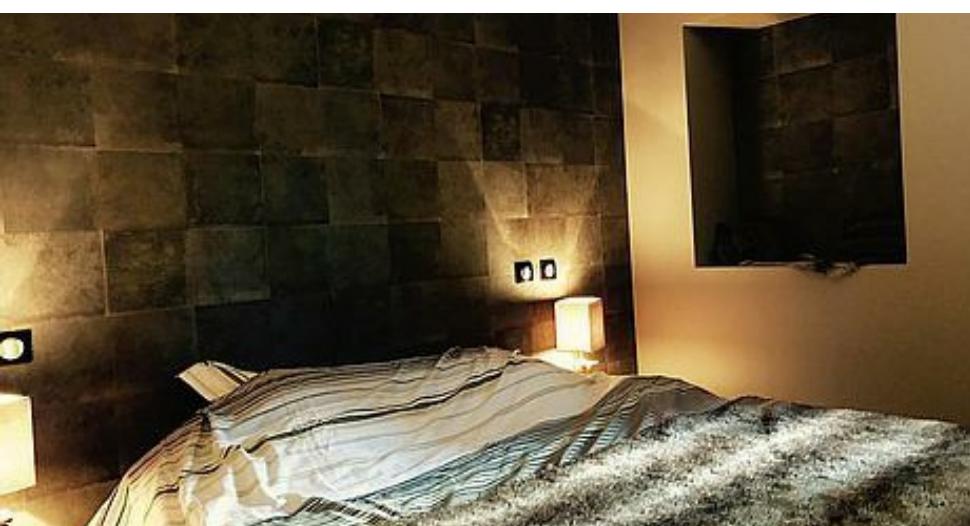
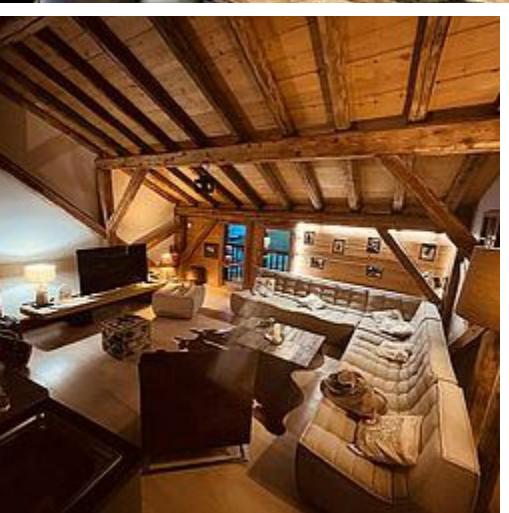
Chalet Louisette - Saint-Martin-de-Belleville

Séjour du 3/01/26 au 8/02/2026 6900€ la semaine complète!!!! !Séjour du 8/03/2026 au 30/04/2026 ,6500€ la semaine complète!!!!

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Les jours d arrivée peuvent s effectuer le samedi ou le dimanche pendant les périodes scolaires et n importe quels jours hors période scolaire.
<i>Départ</i>	idem que les jours d arrivée
<i>Langue(s) parlée(e)s</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	Forfait ménage fin de séjour obligatoire à 300€
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Nous fournissons les draps le linge de toilette ainsi que les peignoirs.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Possibilité de lit bébé gratuit
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. les animaux peuvent être admis moyennant un supplément de 400€

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 08/02/2026	980€	980€		6500€
du 08/02/2026 au 07/03/2026	1200€	1200€		8400€
du 08/03/2026 au 10/05/2026	980€	980€		6500€
du 10/05/2026 au 30/06/2026	500€			3500€
du 01/07/2026 au 31/08/2026	590€	650€		4500€
du 01/09/2026 au 17/10/2026	650€			4500€
du 17/10/2026 au 02/11/2026	890€			6230€
du 02/11/2026 au 18/12/2026	1000€			6500€
du 19/12/2026 au 03/01/2027	1280€			8960€
du 04/01/2027 au 05/02/2027	1000€			7000€
du 06/02/2027 au 07/03/2027	1200€			8400€
du 08/03/2027 au 10/05/2027	1000€			7000€
du 10/05/2027 au 30/06/2027	500€			3500€
du 03/07/2027 au 30/08/2027	590€			4500€



## Chalet Lucien - Saint-Martin-de-Belleville



Chalet



8  
personnes



3  
chambres



104  
m<sup>2</sup>



3 VALLÉES chalet confort jacuzzi spa st martin et saint jean de belleville-Commune LES BELLEVILLE-3VA

Le chalet LUCIEN se situe à Saint Jean de Belleville un petit village calme à 6km de Saint martin de Belleville, à 9 minutes en voiture des premières remontées mécaniques donnant accès aux stations de Saint-Martin, Les Menuires, Val Thorens et Les Trois Vallées. Le chalet est entièrement neuf et conçu exclusivement pour des familles avec enfants. Je mets à disposition un garage et je fournis les draps.

Au premier niveau: deux chambre adultes (dont une suite parentale avec salle d'eau) et une chambre enfants avec un lit superposé et un lit tiroir, une salle de bains,

A l'étage, une très grande pièce de vie avec terrasse et vue cime caron, une cuisine équipée avec un îlot central pour apéro et repas familiaux. Cette pièce authentique, est très agréable avec une belle hauteur sous charpente . Au rez de chaussée, un spa 6 personnes très apprécié de la clientèle. Le chalet est équipé de la wi-fi.

Les locations peuvent s'effectuer du dimanche au dimanche si vous le souhaitez. Pour les modalités, si vous êtes intéressés je vous envoie un contrat que vous me retournez signé avec 30% d'acompte. J'ai également besoin de connaître votre âge ainsi que celui des enfants. Saint Jean de Belleville, Chalet LUCIEN Chalet 8 personnes, 104 m<sup>2</sup>, Exposition Sud, vue montagne Label qualité hébergement: 4 Flocons Or

Cuisine : 3 plaques vitrocéramiques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, à crêpe, fondue Séjour : Télévision écran plat, DVD, poêle Chambre 1 : 2 lits superposés 80 cm 2 lits gigogne 90 cm Salle de bain : évier, douche Chambre 2 : 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante : évier, douche Chambre 3 : 1 lit double 150 cm 2 WC séparés Équipement confort : lave-linge, jacuzzi, draps fournis, barbecue.



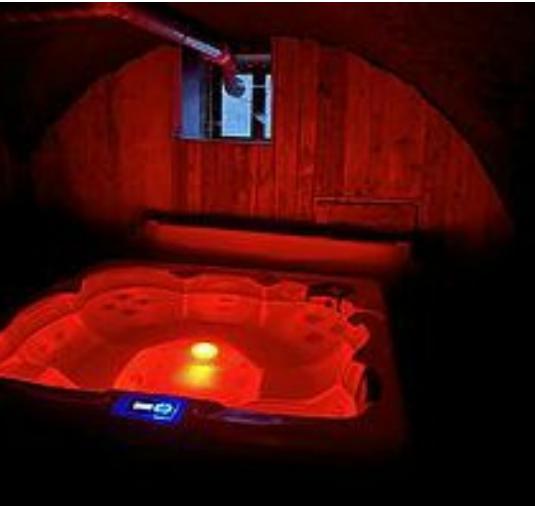
#### ■ LORS DE VOS VACANCES D'ETE■ :

Vous avez à disposition d'un terrain de pétanque ainsi qu'une table de Ping-Pong et d'un barbecue (photos). Vous avez également la possibilité en suppléments de louer 2 VTT électrique ainsi qu'une trottinette électrique tout terrain dernier modèle (photos, 100€/jour).

De nombreuses randonnées et balade partent directement du chalet , vous avez également la possibilité de vous rendre en voiture dans la vallée du Nant Brun à 4km de saint Jean , cette belle vallée encore peu connue des touristes vous offrira de nombreuses randonnée et balade à travers les alpages, des vues exceptionnelles du calme de la douceur.

Dans cette vallée, vous pourrez vous rendre aussi à la cave des combes pour y acheter du fromage d'été (Beaufort, sérac) un endroit très convoité des locaux. Vous pourrez également aller jusqu'au refuge du Plan de Lombardie ou une petite restauration ainsi que des glaces et les meilleures tartes





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 6  <u>L ensemble du coin nuit se situe au premier niveau.</u>	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Deux douches à l italienne dont une dans une chambre parentale WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur  la cuisine est équipée d un grand îlot central dans le grand séjour pour que tout le monde profite.	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Balcon avec vue sur la vallée et la cime caron	
<i>Chauffage / AC</i>	Poêle à bois	
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	
<i>Divers</i>	Un SPA 6 personnes se situe au rez de chaussée dans une vieille bergerie restaurée toujours bien apprécier de la clientèle après le ski	

## Infos sur l'établissement



Communs



Local à skis



Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Nettoyage / ménage

Baby sitting

Possibilité d avoir les services d une Baby sitter ,frais en supplément.  
Terrain de pétanque



Extérieurs

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	le chalet se loue à la semaine pendant la période des vacances scolaire française(7nuits min) et en cours séjour(4nuits min) hors vacances scolaire. Les arrivées et les départs peuvent s effectuer le dimanche et les samedi pendant les vacances scolaires Et n importe quel jour hors vacances. C est le propriétaire qui fait l état des lieux le jour de votre arrivée ainsi que la remise des clés.l heure d arrivée est a 16H00
<i>Départ</i>	le chalet se loue à la semaine pendant la période scolaire(7nuits min) et en cours séjour(4nuits min) hors vacances scolaire. Les arrivées et les départs peuvent s effectuer le dimanche et les samedi pendant les vacances scolaires Et n importe quel jour hors vacances. C est le propriétaire qui fait l état des lieux le jour de votre départ, ainsi que la remise des clés.l heure de départest a 11h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Le dépôt de garantie est de 1000€ en espèces ou en chèque ou virement
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire Chèques vacances/voyages non acceptés
<i>Ménage</i>	le montant du ménage est de 100€ en plus du prix de la location
<i>Draps et Linge de maison</i>	Les draps sont fournis ainsi que le linge de toilettes
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	un lit bébé est fournie si besoin
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Seul les petits animaux sont acceptés( a voir avec le propriétaire)

## Tarifs (au 22/01/26)

Chalet Lucien - Saint-Martin-de-Belleville

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 08/02/2026	300€	300€		2000€
du 08/02/2026 au 07/03/2026	350€	350€		2450€
du 08/03/2026 au 10/05/2026	300€	300€		2000€
du 10/05/2026 au 30/06/2026	250€			1750€
du 01/07/2026 au 31/08/2026	250€	250€		1750€
du 01/09/2026 au 17/10/2026	250€			1750€
du 17/10/2026 au 02/11/2026	250€			1750€
du 02/11/2026 au 18/12/2026	250€			1750€
du 19/12/2026 au 03/01/2027	385€			2695€
du 04/01/2027 au 05/02/2027	300€			2100€
du 06/02/2027 au 07/03/2027	385€			2695€
du 08/03/2027 au 10/05/2027	300€			2100€
du 10/05/2027 au 30/06/2027	250€			1750€
du 03/07/2027 au 30/08/2027	190€			1330€



BE MY GUEST-MARTIN  
DE BELLEVILLE

## Mes recommandations

Découvrir le village et ses alentours

Toutes les activités de la station

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

[ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM](http://ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM)



### La Bulle des Bruyères - Piscine Aqualudique

📞 04 79 00 69 98

💻 <https://lesmenuires.com/fr/piscine>

13.5 km

📍 Les Menuires



Espace Aqualudique & Wellness, bassin balnéo-ludique avec banquettes immergées, rivière à contre courant, jets massant... Jeux d'eau et maxi pataugeoire... réservés aux enfants! Pour la forme, cours d'aqua-fitness et aquabike.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir le village et ses alentours

Toutes les activités de la station

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE  
ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM



BE MY GUEST-MARTIN  
DE BELLEVILLE



Map data ©2026

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

[Découvrir le village et ses alentours](#)[Toutes les activités de la station](#)

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE  
[ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM](http://ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM)

BE MY GUEST-MARTIN  
DE BELLEVILLE

