



BE MY GUEST-MARTIN
DE BELLEVILLE

CHALET LOUISETTE - CHALET LUCIEN - SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

CHALET LOUISETTE ET CHALET LUCIEN

Locations de vacances pour 12 et 8 personnes dans le
village de Saint-Jean-de-Belleville - Saint-Martin-de-
Belleville

<https://chalet-louissette-stmartinbelleville.fr>



Thierry BORNAND

☎ 06 74 00 29 81

A Chalet Louissette - Saint-Martin-de-

Belleville : 20 route de l'incendie 1928, VILLAGE Saint-Jean-de-Belleville 73440 Saint-Martin-de-Belleville

B Chalet Lucien - Saint-Martin-de-

Belleville : , VILLAGE Saint-Jean-de-Belleville 73440 Les Belleville





Chalet Louissette - Saint-Martin-de-Belleville



Chalet



14
personnes

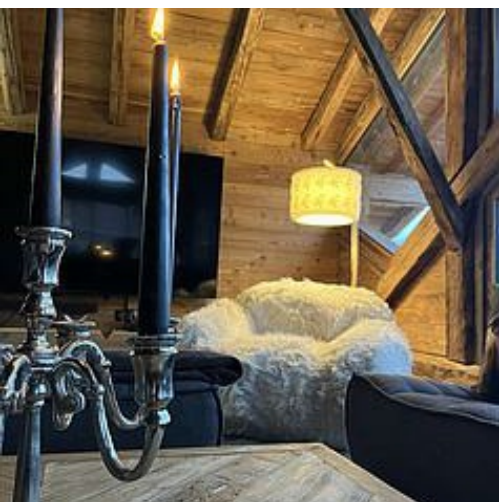


5
chambres



155
m2





Saint Jean de Belleville, Chalet LOUISETTE 6 pièces 12 a 14 personnes, 155 m², Exposition Nord Est, vue montagne Label qualité hébergement: 5 Flocons Or

Le chalet LOUISETTE est une ancienne grange rénovée en 2022 dans un esprit chic-contemporain sur 3 niveaux.

Au 1er et 2em étage le coin nuit avec 4 chambres parentales toute équipées de salle de bain ainsi que un grand dortoir enfant pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes;

Au dernier étage une immense pièce de vie sous une charpente authentique de 80 m² sur deux niveaux avec une grande cuisine équipées derniers cris, et un coin salon avec poêle à bois et écran géant, le tout donnant sur une vue à couper le souffle sur les montagnes et sur le mont Blanc;

Au dernier étage vous bénéficierez également d'une terrasse et d'un bain nordique chauffé à 38 degrés toujours vue mont Blanc

Une navette privée avec chauffeur sera également à votre disposition le matin entre 8h30 et 9h30 et le soir entre 16h et 17h30, elle vous prendra en charge ainsi que votre matériel et vous emmènera à Saint Martin de Belleville sur le front de neige donnant accès à la vallée des belleville et au trois vallées. Il s'agit d'un caravelle volswagen de 9 places, ainsi vous ne toucherez plus votre voiture durant le séjour. Nous aurons également plusieurs services à vous proposer en supplément si vous le souhaitez comme un chef cuisine à domicile ou une babysitting.

Et nous avons également un hébergement insolite à vous proposer en supplément pour deux ou 4 personnes durant votre séjour, vous pouvez consulter ici www.chezmilgonnet.com

POUR VOS VACANCES D'ETE:

Vous avez à disposition d'un terrain de pétanque ainsi qu'une table de ping Pong et d'un barbecue (photos)

Vous avez également la possibilité en suppléments de louer 2 VTT électrique ainsi qu'une trottinette électrique tout terrain dernier modèle (photos, 100€/jour).

De nombreuses randonnées et balades partent directement du chalet, vous avez également la possibilité de vous rendre en voiture dans la vallée du Nant brun à 4km de saint Jean, cette belle vallée encore peu connue des touristes vous offrira de nombreuses randonnées et balades à travers les alpages.

Dans cette vallée:

vous pourrez vous rendre aussi à la cave des Combes pour y acheter du fromage d'été (Beaufort, sérac) un endroit très convoité des locaux. Vous pourrez également aller jusqu'au refuge du Plan de Lombardie ou une petite restauration ainsi que des glaces y sont proposées.

Je serais présent pour vous indiquer tous les bons plans. Cette vallée est un véritable paradis très peu connue des touristes.








Cuisine : 4 plaques vitrocéramiques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, fondue
Séjour : Télévision écran plat, DVD, poêle
Chambre 1 : 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante : évier, douche
Chambre 2 : 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante : évier, douche
Chambre 3 : 1 lit double 150 cm avec TV.
Salle de bain attenante : évier, douche, baignoire, wc
Chambre 4 : 2 x 2



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 8 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 4 Nous avons également un canapé lit dans le dortoir pouvant accueillir 2 personne supplémentaire donc possibilité de 14 couchages	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 5 4 chambre dont le dortoir enfant équipées de douche a l italienne et 1 suite avec baignoire ilot.	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Four Lave vaisselle La cuisine fait partie de la pièce principale de 80m2 sur 2 niveaux, sous une charpente authentique avec vue imprenable sur les montagnes et le mont blanc.	
Autres pièces	Balcon	
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Cheminée	
Bien être	Sauna	
Exterieur		
Divers	Terrasse extérieur avec bain nordique et vue sur le Mont blanc	

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire	
 <i>Activités</i>	Local à skis	Sèche chaussures de ski
 <i>Restauration</i>	Possibilité de faire venir un chef a domicile en supplément	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les jours d arrivée peuvent s effectuer le samedi ou le dimanche pendant les périodes scolaires et n importe quels jours hors période scolaire.
Départ	idem que les jours d arrivée
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	Forfait ménage fin de séjour obligatoire a 300€
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Nous fournissons les draps le linge de toilette ainsi que les peignoirs.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Possibilité de lit bébé gratuit
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. les animaux peuvent être admis moyennant un supplément de 400€

Tarifs (au 22/01/26)

Chalet Louissette - Saint-Martin-de-Belleville

Séjour du 3/01/26 au 8/02/2026 6900€ la semaine complète!!!! !Séjour du 8/03/2026 au 30/04/2026 ,6500€ la semaine complète!!!!

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 08/02/2026	980€	980€		6500€
du 08/02/2026 au 07/03/2026	1200€	1200€		8400€
du 08/03/2026 au 10/05/2026	980€	980€		6500€
du 10/05/2026 au 30/06/2026	500€			3500€
du 01/07/2026 au 31/08/2026	590€	650€		4500€
du 01/09/2026 au 17/10/2026	650€			4500€
du 17/10/2026 au 02/11/2026	890€			6230€
du 02/11/2026 au 18/12/2026	1000€			6500€
du 19/12/2026 au 03/01/2027	1280€			8960€
du 04/01/2027 au 05/02/2027	1000€			7000€
du 06/02/2027 au 07/03/2027	1200€			8400€
du 08/03/2027 au 10/05/2027	1000€			7000€
du 10/05/2027 au 30/06/2027	500€			3500€
du 03/07/2027 au 30/08/2027	590€			4500€



Chalet Lucien - Saint-Martin-de-Belleville



Chalet



8

personnes



3

chambres



104

m2





3 VALLÉES chalet confort jacuzzi spa st martin et saint jean de belleville-Commune LES BELLEVILLE-3VA

Le chalet LUCIEN se situe à Saint Jean de Belleville un petit village calme à 6km de Saint martin de Belleville, à 9 minutes en voiture des premières remontées mécaniques donnant accès aux stations de Saint-Martin, Les Menuires, Val Thorens et Les Trois Vallées. Le chalet est entièrement neuf et conçu exclusivement pour des familles avec enfants. Je mets à disposition un garage et je fournis les draps.

Au premier niveau: deux chambre adultes (dont une suite parentale avec salle d'eau) et une chambre enfants avec un lit superposé et un lit tiroir, une salle de bains,

A l'étage, une très grande pièce de vie avec terrasse et vue cime caron, une cuisine équipée avec un îlot central pour apéro et repas familiaux. Cette pièce authentique, est très agréable avec une belle hauteur sous charpente. Au rez de chaussée, un spa 6 personnes très apprécié de la clientèle. Le chalet est équipé de la wi-fi.

Les locations peuvent s'effectuer du dimanche au dimanche si vous le souhaitez. Pour les modalités, si vous êtes intéressés je vous envoie un contrat que vous me retournerez signé avec 30% d'acompte, J'ai également besoin de connaître votre âge ainsi que celui des enfants. Saint Jean de Belleville, Chalet LUCIEN Chalet 8 personnes, 104 m², Exposition Sud, vue montagne Label qualité hébergement: 4 Flocons Or

Cuisine : 3 plaques vitrocéramiques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, à crêpe, fondue Séjour : Télévision écran plat, DVD, poêle Chambre 1 : 2 lits superposés 80 cm 2 lits gigogne 90 cm Salle de bain : évier, douche Chambre 2 : 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante : évier, douche Chambre 3 : 1 lit double 150 cm 2 WC séparés Équipement confort : lave-linge, jacuzzi, draps fournis, barbecue.



⌘ LORS DE VOS VACANCES D'ETE ⌘ :

Vous avez à disposition d'un terrain de pétanque ainsi qu'une table de Ping-Pong et d'un barbecue (photos)

Vous avez également la possibilité en suppléments de louer 2 VTT électrique ainsi qu'une trottinette électrique tout terrain dernier modèle (photos, 100€/jour) .

De nombreuses randonnées et balades partent directement du chalet, vous avez également la possibilité de vous rendre en voiture dans la vallée du Nant brun à 4km de saint jean, cette belle vallée encore peu connue des touristes vous offrira de nombreuses randonnées et balades à travers les alpages, des vues exceptionnelles du calme de la douceur.



Dans cette vallée, vous pourrez vous rendre aussi à la cave des combes pour y acheter du fromage d'été (Beaufort, sérac) un endroit très convoité des locaux. Vous pourrez également aller jusqu'au refuge du Plan de Lombardie ou une petite restauration ainsi que des glaces et les meilleures tartes



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 6 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2 L ensemble du coin nuit se situe au premier niveau.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Deux douches a l italienne dont une dans une chambre parentale	Sèche cheveux
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur la cuisine est équipée d un grand ilot central dans le grand séjour pour que tout le monde profite.	
Autres pièces	Balcon	Four Lave vaisselle Séjour
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif Balcon avec vue sur la vallée et la cime caron	
Chauffage / AC	Poêle à bois	
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Barbecue	
Divers	Un SPA 6 personnes se situe au rez de chaussée dans une vieille bergerie restaurée toujours bien apprécié de la clientèle après le ski	

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>		
 <i>Activités</i>	Local à skis	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage Baby sitting Possibilité d avoir les services d une Baby sitter ,frais en supplément.	
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	le chalet se loue à la semaine pendant la période des vacances scolaire française(7nuits min) et en cours séjour(4nuits min) hors vacances scolaire. Les arrivées et les départs peuvent s effectuer le dimanche et les samedi pendant les vacances scolaires Et n importe quel jour hors vacances. C est le propriétaire qui fait l état des lieux le jour de votre arrivée ainsi que la remise des clés.l heure d arrivée est a 16H00
Départ	le chalet se loue à la semaine pendant la période scolaire(7nuits min) et en cours séjour(4nuits min) hors vacances scolaire. Les arrivées et les départs peuvent s effectuer le dimanche et les samedi pendant les vacances scolaires Et n importe quel jour hors vacances. C est le propriétaire qui fait l état des lieux le jour de votre départ, ainsi que la remise des clés.l heure de départest a 11h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	Le dépôt de garantie est de 1000€ en espèces ou en chèque ou virement
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire Chèques vacances/voyages non acceptés
Ménage	le montant du ménage est de 100€ en plus du prix de la location
Draps et Linge de maison	Les draps sont fournis ainsi que le linge de toilettes
Enfants et lits d'appoints	un lit bébé est fournie si besoin
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Seul les petits animaux sont acceptés(a voir avec le propriétaire)

Tarifs (au 22/01/26)

Chalet Lucien - Saint-Martin-de-Belleville

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 08/02/2026	300€	300€		2000€
du 08/02/2026 au 07/03/2026	350€	350€		2450€
du 08/03/2026 au 10/05/2026	300€	300€		2000€
du 10/05/2026 au 30/06/2026	250€			1750€
du 01/07/2026 au 31/08/2026	250€	250€		1750€
du 01/09/2026 au 17/10/2026	250€			1750€
du 17/10/2026 au 02/11/2026	250€			1750€
du 02/11/2026 au 18/12/2026	250€			1750€
du 19/12/2026 au 03/01/2027	385€			2695€
du 04/01/2027 au 05/02/2027	300€			2100€
du 06/02/2027 au 07/03/2027	385€			2695€
du 08/03/2027 au 10/05/2027	300€			2100€
du 10/05/2027 au 30/06/2027	250€			1750€
du 03/07/2027 au 30/08/2027	190€			1330€

Mes recommandations

Découvrir le village et ses alentours

Toutes les activités de la station

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE
[ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM](https://st-martin-belleville.com)



BE MY GUEST-ST-MARTIN
DE BELLEVILLE



La Bulle des Bruyères - Piscine Aqualudique

☎ 04 79 00 69 98

🌐 <https://lesmenuires.com/fr/piscine>

13.5 km

📍 Les Menuires



Espace Aqualudique & Wellness, bassin balnéo-ludique avec banquettes immergées, rivière à contre courant, jets massant... Jeux d'eau et maxi pataugeoire... réservés aux enfants! Pour la forme, cours d'aqua-fitness et aquabike.



