



# CHALET LOUISETTE - CHALET LUCIEN - SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

# CHALET LOUISETTE ET CHALET LUCIEN

Locations de vacances pour 12 et 8 personnes dans le village de Saint-Jean-de-Belleville - Saint-Martin-de-Belleville

https://chalet-louisette-stmartinbelleville.fr



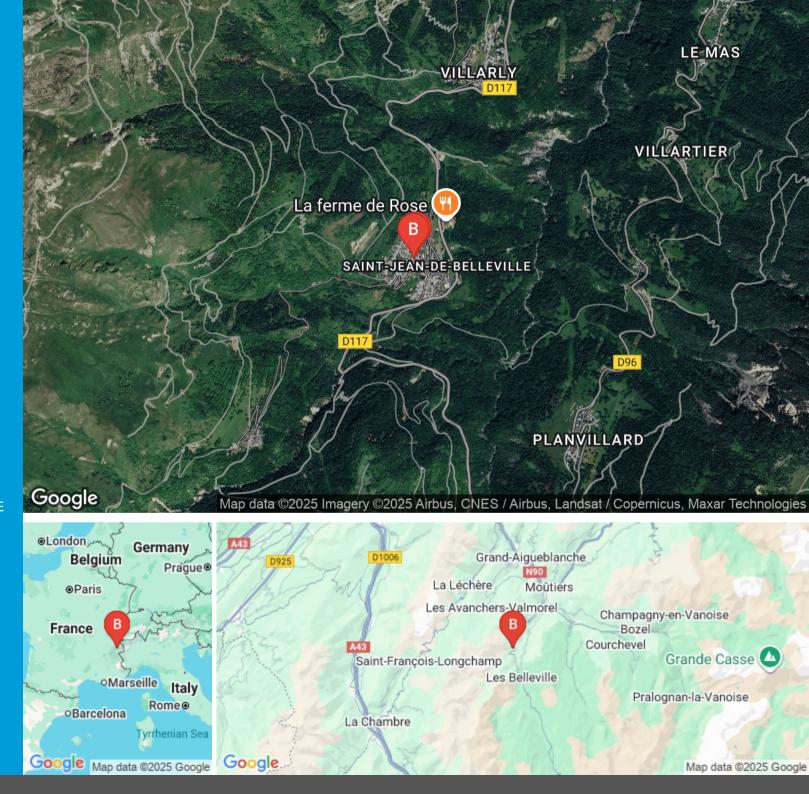
#### Thierry BORNAND

**\**06 74 00 29 81

A Chalet Louisette - Saint-Martin-de-Belleville : 20 route de l'incendie 1928, VILLAGE Saint-Jean-de-Belleville 73440 Saint-Martin-de-Belleville

B Chalet Lucien - Saint-Martin-de-

**Belleville**:, VILLAGE Saint-Jean-de-Belleville 73440 Les Belleville













### Chalet Louisette - Saint-Martinde-Belleville



	<b>**</b> *		~ ×*
Chalet	14	5 chambres	155













Saint Jean de Belleville, Chalet LOUISETTE 6 pièces 12 a 14 personnes,155 m², Exposition Nord Est, vue montagne Label qualité hébergement: 5 Flocons Or

Le chalet LOUISETTE est une ancienne grange rénovée en 2022 dans un esprit chic-contemporain sur 3niveaux.

Au 1er et 2em étage le coin nuit avec 4 chambres parentales toute équipées de salle de bain ainsi que un grand dortoir enfant pouvant accueillir jusqu a 6 personne;

Au dernier étage une immense pièce de vie sous une charpente authentique de 80 m2sur deux niveaux avec une grande cuisine équipées derniers cris ,et un coin salon avec poêle a bois et écran géant,le tout donnant sur une vue a couper le souffle sur les montagnes et sur le mont Blanc;

Au dernier étage vous bénéficirez également d une terrasse et d un bain nordique chauffé a 38 degrés toujours vue mont Blanc Une navette privée avec chauffeur sera également a votre disposition le matin entre 8h30 et 9h30 et le soir entre 16h et 17h30 ,elle vous prendra en charge ainsi que votre matériel et vous emmènera a Saint martin de Belleville sur le front de neige donnant accès a la vallée des belleville et au trois vallées. Il s agit d un caravelle volskwagen de 9 places,ainsi vous ne toucherez plus votre voiture durant le séjour. Nous aurons également plusieurs services a vous proposez en supplément si vous le souhaitez comme un chef cuisine a domicile ou une babysitting .

Et nous avons également un hébergement insolite a vous proposez en supplément pour deux ou 4 personnes durant votre séjour,vous pouvez consulter içi/www.chezmilgonnet.com

#### POUR VOS VACANCES D ETE:

Vous avez a disposition d un terrain de pétanque ainsi qu' une table de ping Pong et d un barbecue(photos)

Vous avez également la possibilité en suppléments de louer 2 VTT électrique ainsi qu' une trottinette électrique tout terrain dernier ,modèle(photos,100€/jour) .

De nombreuses randonnées et balade partent directement du chalet ,vous avez également la possibilité de vous rendre en voiture dans la vallée du Nant brun a 4km de saint jean ,cette belle vallée encore peu connue des touristes vous offrira de nombreuses randonnée et balade a travers les alpages.

#### Dans cette vallée:

vous pourrez vous rendre aussi a la cave des Combes pour y acheter du fromage d été (Beaufort,sérac) un endroit très convoité des locaux. Vous pourrez également aller jusqu' au refuge du Plan de Lombardie ou une petite restauration ainsi que des glaces y sont proposées. Je serais présent pour vous indiquer tous les bons plans. Cette vallée est un véritable paradis très peu connue des touristes.

Cuisine: 4 plaques vitrocéramiques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, fondue Séjour: Télévision écran plat, DVD, poêle Chambre 1: 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante: évier, douche Chambre 2: 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante: évier, douche Chambre 3: 1 lit double 150 cm avec TV. Salle de bain attenante: évier, douche, baignoire, wc Chambre 4: 2 x 2

























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 8  Nous avons également un cana personne supplémentaire donc	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 4 apé lit dans le dortoir pouvant accueillir 2 possibilité de 14 couchages
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoir 4 chambre dont le dortoir enfan suite avec baignoire ilot.	re): 5 t équipées de douche a l italienne et 1
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
		principale de 80m2 sur 2 niveaux, sous c vue imprenable sur les montagnes et le
Autres pièces	Balcon	
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Cheminée	
Bien être	Sauna	
Exterieur		
Divers	Terrasse extérieur avec bain nord	ique et vue sur le Mont blanc

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	A proximité propriétaire	
Activités	Local à skis	Sèche chaussures de ski
Restauration	Possibilité de faire venir un chef	a domicile en supplément
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking à proximité	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>i</b> Extérieurs		

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les jours d arrivée peuvent s effectuer le samedi ou le dimanche pendant les périodes scolaires et n importe quels jours hors période scolaire.
Départ	idem que les jours d arrivée
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	Forfait ménage fin de séjour obligatoire et en supplément pour un montant 150€
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Nous fournissons les draps le linge de toilette ainsi que
	les peignoirs.
Enfants et lits	Lit bébé
d'appoints	Possibilité de lit bébé gratuit
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

### Tarifs (au 12/12/25)

Chalet Louisette - Saint-Martin-de-Belleville

Séjour du 3/01/26 au 8/02/2026 6900€ la semaine complète!!!! !Séjour du 8/03/2026 au 30/04/2026 ,6500€ la semaine complète!!!!

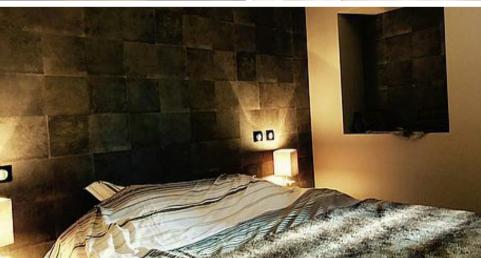
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/12/2025 au 19/12/2025	890€		2000€	6000€
du 20/12/2025 au 03/01/2026	1200€	1200€		8400€
du 03/01/2026 au 08/02/2026	980€	980€		6500€
du 08/02/2026 au 07/03/2026	1200€	1200€		8400€
du 08/03/2026 au 10/05/2026	980€	980€		6500€
du 01/07/2026 au 31/08/2026	650€	650€		4500€













Chalet Lucien - Saint-Martin-de-Belleville



	<b>203</b>		₽ <sup>N</sup>
Chalet	8	3 chambres	104















3 VALLÉES chalet confort jacuzzi spa st martin et saint jean de belleville-Commune LES BELLEVILLE-3VA

Le chalet LUCIEN se situe à Saint Jean de Belleville un petit village calme à 6km de Saint martin de Belleville, à 9 minutes en voiture des premières remontées mécaniques donnant accès aux stations de Saint-Martin, Les Menuires, Val Thorens et Les Trois Vallées. Le chalet est entièrement neuf et conçu exclusivement pour des familles avec enfants. Je mets à disposition un garage et je fournis les draps.

Au premier niveau: deux chambre adultes (dont une suite parentale avec salle d'eau) et une chambre enfants avec un lit superposé et un lit tiroir, une salle de bains,

A l'étage, une très grande pièce de vie avec terrasse et vue cime caron,une cuisine équipée avec un îlot central pour apéro et repas familiaux. Cette pièce authentique, est très agréable avec une belle hauteur sous charpente. Au rez de chaussée, un spa 6 personnes très apprécié de la clientèle. Le chalet est équipé de la wi-fi. Les locations peuvent s effectuer du dimanche au dimanche si vous le souhaitez. Pour les modalités, si vous êtes intéressés je vous envoie un contrat que vous me retournerez signé avec 30% d'acompte, J'ai également besoin de connaître votre âge ainsi que celui des enfants. Saint Jean de Belleville, Chalet LUCIEN Chalet 8 personnes, 104 m², Exposition Sud, vue montagne Label qualité hébergement: 4 Flocons Or

Cuisine: 3 plaques vitrocéramiques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, à crêpe, fondue Séjour: Télévision écran plat, DVD, poêle Chambre 1: 2 lits superposés 80 cm 2 lits gigogne 90 cm Salle de bain: évier, douche Chambre 2: 1 lit double 150 cm. Salle de douche attenante: évier, douche Chambre 3: 1 lit double 150 cm 2 WC séparés Équipement confort: lave-linge, jacuzzi, draps fournis, barbecue.

#### ■ LORS DE VOS VACANCES D'ETE□ :

Vous avez a disposition d un terrain de pétanque ainsi qu' une table de Ping-Pong et d un barbecue(photos)

Vous avez également la possibilité en suppléments de louer 2 VTT électrique ainsi qu' une trottinette électrique tout terrain dernier modèle(photos,100€/jour) .

De nombreuses randonnées et balade partent directement du chalet ,vous avez également la possibilité de vous rendre en voiture dans la vallée du Nant brun a 4km de saint jean ,cette belle vallée encore peu connue des touristes vous offrira de nombreuses randonnée et balade a travers les alpages, des vues exceptionnelles du calme de la douceur.

Dans cette vallée.

vous pourrez vous rendre aussi a la cave des combes pour y acheter du fromage d été (Beaufort,sérac) un endroit très convoité des locaux. Vous pourrez également aller jusqu' au refuge du Plan de Lombardie ou une petite restauration ainsi que des glaces et les meilleures tartes

























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4
		dont lit(s) 2 pers.: 2
	L ensemble du coin nuit se situe	au premier niveau.
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Deux douches a l'italienne dont i	une dans une chambre parentale
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Congélateur	Four
	Four à micro ondes Réfrigérateur	Lave vaisselle
	la cuisine est équipée d un grand que tout le monde profite.	l ilot central dans le grand séjour pour
Autres pièces	Balcon	Séjour
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	
	Balcon avec vue sur la vallée et	la cime caron
Chauffage / AC	Poêle à bois	
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Barbecue	
	In SPA 6 personnes se situe au re estaurée toujours bien apprécier d	z de chaussée dans une vieille bergerie e la clientèle après le ski

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>		
Activités	Local à skis	
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage	
Corvices	Baby sitting	
	Possibilité d avoir les services d	une Baby sitter ,frais en supplément.
<b>f</b> Extérieurs	Terrain de pétanque	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	le chalet se loue à la semaine pendant la période des vacances scolaire française(7nuits min) et en cours séjour(4nuits min) hors vacances scolaire.  Les arrivées et les départs peuvent s effectuer le dimanche et les samedi pendant les vacances scolaires  Et n importe quel jour hors vacances.  C est le propriétaire qui fait I état des lieux le jour de votre arrivée ainsi que la remise des clés. I heure d arrivée est a 16H00
Départ	le chalet se loue à la semaine pendant la période scolaire(7nuits min) et en cours séjour(4nuits min) hors vacances scolaire.  Les arrivées et les départs peuvent s effectuer le dimanche et les samedi pendant les vacances scolaires Et n importe quel jour hors vacances.  C est le propriétaire qui fait l état des lieux le jour de votre départ, ainsi que la remise des clés. I heure de départest a 11h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Le dépôt de garantie est de 1000€ en espèces ou en chèque ou virement
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	Chèques vacances/voyages non acceptés le montant du ménage est de 100€ en plus du prix de la location
Draps et Linge de maison	Les draps sont fournis ainsi que le linge de toilettes
Enfants et lits d'appoints	un lit bébé est fournie si besoin
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Seul les petits animaux sont acceptés( a voir avec le propriétaire)

## Tarifs (au 12/12/25)

Chalet Lucien - Saint-Martin-de-Belleville

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/12/2025 au 19/12/2025	300€	300€		1750€
du 20/12/2025 au 03/01/2026	350€	350€		2450€
du 03/01/2026 au 08/02/2026	300€	300€		2000€
du 08/02/2026 au 07/03/2026	350€	350€		2450€
du 08/03/2026 au 10/05/2026	300€	300€		2000€
du 01/07/2026 au 31/08/2026	300€	300€		2000€

#### Mes recommandations

Découvrir le village et ses alentours

Toutes les activités de la station



OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM



#### La Bulle des Bruyères -Piscine Aqualudique

**\** 04 79 00 69 98

☐ https://lesmenuires.com/fr/piscine

13.5 km **Q** Les Menuires





Espace Aqualudique & Wellness, bassin balnéo-ludique banquettes immergées, rivière à contre courant, jets massant... Jeux d'eau et maxi pataugeoire... réservés aux enfants! Pour la forme, cours d'aqua-fitness et aquabike.

🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités de la station

BE MY GUE**ST-MARTIN**DE BELLEVILLE

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM



Toutes les activités de la station

BE MY GUE**ST-MARTIN**DE BELLEVILLE

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM

